**附件七： 后勤机房改造服务需求书**

1、中标服务单位按照医院已建立机房环境维护样板间在3个月内全面完成全院机房环境进行改造。

2、机房锈蚀的设备表层、管道，各类螺钉、螺帽、挂钩、吊杆、闸阀等除锈、刷漆，部分螺钉、螺帽、闸阀等上黄油保养。

3、完善设备标识、设备间标识；地线刷漆、留检测口，并注明标识，部分设备安全警戒线、污水井警戒线、污水井盖等刷漆划线并注意标识；设备安全运维参数图、规章制度；部分设备的表尺和标尺标注，管、线走向标注，机房送电、送水、送气等分布图的完善和上墙悬挂等。

4、楼层公共空调机房、新风机房等部分冷凝水管等需接入地漏口，部分照明灯掉落需安装复位等。

5、机房改造的实施，油漆、刷子、管线、黄油、手套等材料由医院提供。工人由中标公司安排，具体金额按实结算。

6、机房分布情况及主要设备基本情况一览表

**(所有后勤管理机房共分8大类、614个房间，下表为状况较差需要整改提升的部分机房)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 功能房名称 | 具体位置 | 数量 | 备注 |
| **1号楼** |
| 1 | 高压设备房 | -2层 | 1 | 5台变压器，均正常运行 |
| 2 | 低压设备房 | -2层 | 1 | 32组配电柜，均正常 |
| 3 | 低压设备房 | -1层 | 1 | 6组配电柜，均正常 |
| 4 | 低压设备房 | 7~8夹层 | 1 | 9组配电柜，均正常 |
| 5 | 大型发电机房 | -1层 | 1 | 1台大型发电机正常 |
| 6 | 空调制冷主机房 | -2层 | 1 | 3台主机、8台水泵、3台冷却塔 |
| 7 | 制氧主机房 | -1层 | 1 | 4套制氧机组（2用2备），运行正常。 |
| 8 | 正压机房 | -1层 | 1 | 2套空压机组，1用1备，运行正常 |
| 9 | 负压机房 | -1层 | 1 | 3组真空泵。1用1备，1故障 |
| 10 | 生活水泵房 | -2层 | 1 | 共3台水泵.2用1备，1台待装电柜 |
| 11 | 电梯机房（4个） | 23层天面 | 4 | 电梯主机控制柜设备 |
| 12 | 热水系统配电房 | 23层楼梯间 | 1 | 太阳能系统控制电箱、热泵控制电箱、锅炉控制电箱、天面热水系统的所有水泵。 |
| 13 | 楼层水泵房 | 1号楼 | 1 | 1组循环泵 |
| 14 | 楼层公共空调房、新风机房 | 1-23层 | 81 | 锈蚀、脱落严重，灰尘堆积较厚，大多冷凝水管没接到排水口，渗漏隐患大，杂物较多 |
| **小计** | **97间** |  |
| **放疗中心** |
| 15 | 低压配电房 | -1层 | 1 | 11组配电柜，均正常 |
| 16 | 空调制冷主机房 | M层 | 1 | 2台主机、6台水泵、3台冷却塔 |
| 17 | 电梯机房 | 4层天面 | 1 | 2台电梯主机控制柜设备 |
| 18 | 楼层公共空调房、新风机房 | -2-3层 | 4 | 锈蚀、脱落严重，灰尘堆积较厚，大多冷凝水管没接到排水口，渗漏隐患大，杂物较多 |
| **小计** | **7间** |  |
| **2号楼** |
| 19 | 高压设备房（2间） | -2层 | 2 | 5台变压器，均正常运行 |
| 20 | 低压设备房（2间） | -2层 | 2 | 64组配电柜，均正常 |
| 21 | 大型发电机房 | -2层 | 1 | 1台大型发电机正常 |
| 22 | 空调制冷主机房 | -2层 | 1 | 3台主机8台水泵6台冷却塔 |
| 23 | 正负压机房 | 10层 | 1 | 正压机组3台、负压机组4台 |
| 24 | 生活水泵房 | -5楼 | 1 | 高低区共8台水泵，3台控制柜，均正常 |
| 25 | 电梯机房（4个） | 天面 | 4 | 电梯主机控制柜设备 |
| 26 | 热水系统主机房 | 天面 | 1 | 2个水箱、1个补水箱、2热泵控制电箱、8个水泵 |
| 27 | 污水处理主机房 | -2层 | 1 | 2号楼污水处理站进水格栅腐蚀损坏，生化好氧池填料老化，曝气系统不正常，臭氧消毒效果不行，设备控制电柜部份自动程序损坏。 |
| 28 | 污水处理站（棚房） | 假山位置 | 1 | 2台设备运行正常 |
| 29 | 楼层公共空调房、新风机房 | -5-19层 | 42 | 锈蚀、脱落严重，灰尘堆积较厚，大多冷凝水管没接到排水口，渗漏隐患大，杂物较多 |
| **小计** | **57间** |  |
| **青菜岗（体检中心）** |
| 30 | 低压设备房 | 体检中心 | 1 |  |
| 31 | 空调制冷主机房 | 体检中心 | 1 |  |
| 32 | 电梯机房（2间） | 5、7号楼天面 | 2 | 电梯主机控制柜设备 |
| 33 | 青菜岗正负压机房 | 5号楼1层 | 1 | 2台空压机，1台干燥机，2组真空泵，运行正常 |
| 34 | 污水处理站 | 青菜岗 | 1 | 青菜岗污水处理站目前设备正常，但消毒系统故障停留时间不足消毒效果不好。 |
| 35 | 水泵房 | 青菜岗 | 1 | 2台水泵.2用1备，1水箱（漏水） |
| 36 | 楼层公共空调房、新风机房 | 5号楼 | 2 | 锈蚀、脱落严重，灰尘堆积较厚，大多冷凝水管没接到排水口，渗漏隐患大，杂物较多 |
| **小计** | **9间** |  |
| **总计：170间（急需整改提升）** |