

中山大学肿瘤防治中心黄埔院区二期项目 医疗工艺咨询服务市场调研公告

我中心拟对中山大学肿瘤防治中心黄埔院区二期项目医疗工艺咨询服务开展市场调研征集。本着公平、公正、公开的原则，诚邀相关企业单位（以下简称“服务商”）参与市场调研征集。具体如下：

一、项目概况

中山大学肿瘤防治中心黄埔院区二期项目位于广州市黄埔区中新知识城开阳五路1号，占地面积约4.9万 m^2 ，规划新增建筑面积约12.9万 m^2 （其中计容面积约9.4万 m^2 ，不计容面积约3.5万 m^2 ），既有一期建筑面积10.55万 m^2 ，规划床位数1200张（包括一期、二期）。二期主要包括医疗、医学科研、成果转化、健康管理等功能区（具体以行政主管部门批复为准）。

二、服务内容

医疗工艺设计及咨询服务应贯穿项目设计及实施全过程，具体包括医疗工艺前期规划、医疗工艺流程设计及咨询（包括一级、二级、三级流程）、施工过程督导及运营后评价，包括但不限于：

（一）医疗工艺前期规划。通过对项目发展定位研究，同类项目市场环境分析，协助院方梳理现有院区医疗建筑各功能和流线的相互关系，统筹一期、二期医疗工艺流程再造，对本项目的实际功能需求进行系统的整理，完成学科布局规划分析、项目建设规模及标准测算

分析、医疗工艺前期规划（学科布局规划/可行性研究分析）、编制设计任务书，对项目人力资源配置提出建议。

根据《综合医院建筑设计规范》（GB 51039-2022 征求意见稿）等相关规范及国际、国内著名案例，结合院方实际需求及立项建设规模，向院方提交完整的《医疗功能规划书》、《项目规模分析报告书》、《主要医疗设备配置建议书》、《建筑主体设计任务书》，检查并督导设计单位的设计进度，审核各阶段设计成果功能性是否满足使用要求等，配合项目可行性研究报告编制报批等相关工作。

（二）医疗工艺流程设计及咨询（需满足有关行业主管部门专项评价或审查审批要求，需**包含一期流程再造相关内容**）：

1. 前期工作阶段：包括不限于可研阶段、建筑方案阶段、初步设计阶段、施工图和装修设计阶段、报建报批阶段的医疗工艺设计及咨询服务，以及各医疗专项设计咨询服务（医疗装备配置规模、净化工程、物流系统、医用气体系统等）。

（1）医疗工艺一级流程设计

根据院方发展战略及管理规划，分析**一期、二期各医疗功能单位空间规划及功能关系**，融入“共享”与“关联”“整合”的设计理念，兼顾特色医疗与满足医院相关评审要求，审核建筑总图（优化总平面布局，处理好人、车、物动线及门急诊、探视、污物出入口关系）。编制各医疗功能单元空间规划（面积清单），合理预测主要医疗功能模块的面积，编制手术室数量需求分析及配置计划、主要医疗设备需求分析及配置计划，考虑特殊医技科室的特殊要求（包括核医学科、

放射治疗、净化空间、实验室），并落实在图纸中，解决“功能与组团”的关系，作为主体设计单位进行方案设计优化和各相关医疗功能单元工艺平面方案设计的依据。主要工作内容包括但不限于：

1) 医疗空间规划及功能关系

优化各医疗单元组团功能，确定各医疗功能单元服务模式：梳理门诊板块功能关系、病房板块功能关系、主要临床科室功能板块关系、主要医技科室功能板块关系、后勤保障、物流等的关系；

2) 各医疗功能单元空间规划各功能及房间使用面积清单：包括急诊、门诊、医技、病房、科研教学、其他功能单位使用面积规划及说明；

3) 明确功能单元位置分布、完善各层平面功能区块示意；

4) 明确垂直交通功能、各层水平交通流线组织；

5) 医院物流系统规划，包括医疗物流系统前期咨询、不同物流系统优劣势分析、本项目对物流系统的要求分析、物流系统初步方案建议及造价估算、厂商选择策略的咨询建议；

6) 医疗气体系统及配置：与建筑核定液氧站位置及规模、汇流排设置、气瓶间初步规划

7) 医用纯水系统规划及直饮水系统规划：需求分析、设置形式分析、设置要求分析、初步方案建议及造价估算

8) 净化专项范围及等级建议

9) 医疗智能化系统选型咨询

10) 根据一级医疗流程复核审图

11) 编制医疗专项设计任务书，并配合主体设计单位做到专项方案深度。

向院方提供完整的医疗工艺一级流程设计成果文本(包括一期流程再造)，包括但不限于：《医疗工艺一级流程设计说明》、《一级流程竖向设计图》、《医疗工艺一级流程平面图》、《重点临床医疗科室工艺流程建议及保障科室流程建议》、《医疗专项设计任务书》。

(2) 医疗工艺二级流程设计

在医疗工艺一级流程设计的基础上，根据《综合医院建筑设计规范》(GB 51039-2022征求意见稿)等相关规范，完成本项目医疗工艺二级设计，完成隔墙定位、门窗定位定型，配合建筑落实有机房、管井条件要求的专项(物流、医气、纯水等)满足各专业初步设计要求。同时，二级流程设计需最大限度地提高医务人员与患者的工作及就诊效率，提升患者就医体验与医务人员工作环境品质，明确建筑内部各医疗单元组团院感，梳理医疗单元内部房间布局及医疗流线，解决“面积与形态”的问题。包括但不限于：

1) 编制科室内部医疗流程关系图

2) 医疗工艺平面二级流程设计：各层平面分析、各功能科室平面分析(包括临床科室、研究部门、职能保障部门等)、房间面积清单平面落实(包括基本尺寸、机电、家具配置等要求)、医疗工艺系统说明、医疗任务量计算书、各住院单元平面规划图及垂直交通分析、患者洁污等医疗动线分析。

3) 二级流程相关成果提交给主体设计单位深化建筑管井及消防

设施等，审核主体设计单位深化后的方案图纸。

4) 根据院方确认的医疗专项设计任务书，校审并配合主体设计单位开展专项设计方案。

初步设计前，向院方提供完整的项目（**包括一期流程再造**）的《医疗工艺二级流程设计说明》、《医疗工艺二级流程平面图》、《功能单元各类人群动线、洁污动线》、《功能单元内部分区示意图》。

初步设计后，向院方提供完整的项目（**包括一期流程再造**）《初步设计图纸审查意见书》、《专项设计方案审查意见书》。

（3）医疗工艺三级流程设计

包括**一期、二期**的主要医疗用房房型研究，确定医疗用房房间末端技术条件，根据医疗行为指导各个功能房间的家具、设备设施以及机电条件量化设计要求，提供为满足医疗使用功能而需要的具体建设工程技术指标，作为主体设计单位（含室内精装修）开展施工图设计的依据，达到建筑及室内装饰施工图设计同步出图（一体化）要求。

在施工图设计阶段，明确所有医疗用房的给排水、强电、弱电信息系统、医疗气体、特殊排风、物流、家具、照明、打印、医疗设备等末端设置，提供墙面材料设计信息，提供全部医疗用房室内设计数据表、点位规划（六个面），特殊医疗用房室内环境数据信息（温度、湿度、气压组织、通风、排风）等咨询意见。

指导室内精装修施工图中点位精确定位、综合天花等。判别建筑、精装、专项工作界面，达到建筑及室内施工图设计相互匹配的要求。

包括但不限于：

- 1) 三级医疗工艺流程方案咨询，完成各功能房间三级流程分析
- 2) 房间内医疗行为分析，确定三级流程中院感分区及通道组织
- 3) 各医疗功能单元典型及特殊房间内的设计条件数据表：医用家具在平面上的点位示意、室内平面图中六个面上的工艺布置条件（含主要设备、家具、洗手盆、插座等的平面布置及立面高度信息）、大型医疗设备技术条件
- 4) 相关点位图：网络电话点位布置图、医疗净化通风点位布置图、医用气体等专用系统点位图

施工图前向院方提供完整的项目（**包括一期流程再造**）《医疗工艺三级流程平面图》《医疗功能用房家具及设备平面布置图》《医疗功能用房水电气点位布置图》；

施工图后向院方提供完整的医疗工艺相关的项目（**包括一期流程再造**）《施工图（含建筑室内外精装修及一般装修）审查意见书》、《专项设计施工图审查意见书》。

2. 施工阶段：（1）施工现场医疗工艺督导：医疗工艺现场施工配合及医疗工艺交房标准符合度验收配合。医疗房间施工现场配合督导，提出医疗工艺相关的技术要求，对施工过程中有关工艺的变更，及时提出工艺专业意见（含造价）。（2）在竣工验收阶段配合医疗工艺相关的验收，并根据医疗工艺设计实现程度和符合度，提供工艺验收意见书或整改报告。

3. 工艺评价：依托专业咨询顾问能力，丰富的项目经验，以国际先进的设计思路与医疗规划理念对项目设计图纸的工艺布局、设计方

案进行审查，书面提交合理化建议书以推进项目建设，协同主体设计单位协助院方、建设单位完成各类方案论证定稿、报建报批、专项验收等工作。

4. 运营阶段后评价。在医院整体运营1年后开始对医院各科室、各医疗工艺流程进行复核审查，评价医疗工艺流程的合理性和适应性；对不符合或不流畅的医疗工艺提出整改意见或建议，对运营过程中涉及到调整功能布局的内容提出合理化建议；根据行业发展和医院自身特色，提出打造现代化医院建设性意见；在完成运营阶段后评价后，提供完整的《医疗工艺流程后评价报告书》。

5. 资料移交。按上述各阶段逐级完成对应阶段成果的归档移交工作（移交份数按合同要求）。

6. 其他医疗工艺相关咨询服务：

（1）配合设计阶段相关专题论证会

①医疗工艺流程咨询服务需结合主体设计对应阶段，按院方要求，邀请行业知名的医院建设专家（相关费用含在合同款项）从技术层面主导并开展医疗工艺流程专题论证会；

②参与其他非医疗工艺为主体的论证评审会，涉及医疗工艺相关需要配合讨论答疑。

（2）对建筑设计各阶段方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计）及各专业的设计成果进行医疗工艺专业审查。

针对各阶段设计文件存在的医疗工艺缺陷提出修改建议，并提供书面审查意见，促进各阶段成果文件（建筑方案、初步设计方案、施

工图设计方案)通过建设单位或政府主管部门组织的评审,且满足实际使用需求。

(3) 医疗专项前期咨询

1) 就设计各阶段各医疗专项提供基于医疗工艺的咨询,对专项区域设计成果进行工艺复核,确保专项成果满足医院需求。

2) 医疗设备前期咨询。提供医疗设备配置标准及设备选型、技术规格等建议;医疗设备结构条件以图纸形式提资,作为主体设计单位设计参考。对物流系统、智能化系统等对造价影响较大的医疗专项在医疗工艺前期规划阶段配合业主单位、建设单位明确需求。包括但不限于:院方的期望分析,宏观的医院信息化架构分析及实施建议,厂商选择策略的咨询建议,核心能源系统设计初步建议,核心能源系统设备选型初步建议,相关智能化控制系统初步建议。

3) 对医疗设备、物流系统、净化专业、放射防护、医用气体、污水系统等对面积指标有需求的医疗专项,需要在建筑方案阶段配合建设单位及主体设计单位做到专项的方案深度,供初步设计阶段介入的专项设计单位开展专项设计方案图纸作参考。

(4) 其他相关咨询服务内容;

(5) 协助建设单位完成医疗卫生流程专项审查;

(6) 对人力资源等需要与医院运营与医疗工作单元匹配的其他工作。运营模式、人力资源管理机制、各工作单元人力资源配置等。

三、工作成果要求

1. 在签订委托合同后,收齐院方提供的编制报告所必需的相关资

料后（以双方确认的最后一份资料交接清单日期为起始日期）【60】

个日历天内提交报告初稿（不含审查、审议等的程序等待时间）；

2. 院方每次以各类形式（含会议评审等）对过程稿提出的修改意见，需在【5】个工作日内完成修订反馈院方；

3. 配合院方报送相关部门审查，并按照审查意见及要求时间修订成果，直至取得批复意见。如有重大修改，双方协商确定提交报告正式文本日期。

序号	提交节点	成果资料	备注
1	主体设计单位开展方案设计前,自本合同签订起30个日历天内提交医疗工艺前期规划资料。	《医疗设置规划书》、《项目规模分析》、《主要医疗设备配置建议书》、《主体设计任务书》	通过院方组织的专家评审
2	主体设计单位开展方案深化设计前,自医疗工艺规划成果确认后15个日历天内提交一级医疗工艺流程设计相关资料。	《医疗工艺一级流程设计说明》、《一级流程竖向设计图》、《医疗工艺一级流程平面图》、《重点临床医疗科室工艺流程建议及保障科室流程建议》、《医疗专项设计任务书》	通过院方组织的专家评审
3	①主体设计单位开展初步设计前,自一级医疗工艺流程设计成果确认后30个日历天内提交二级医疗工艺流程设计相关资料。 ②初步设计完成7个日历天内提交审查意见。	①初步设计前:《医疗工艺二级流程设计说明》、《医疗工艺二级流程平面图》、《功能单元各类人群动线、洁污动线》、《功能单元内部分区示意图》 ②初步设计后:《初步设计图纸审查意见书》、《专项设计方案审查意见书》	通过院方组织的专家评审
4	①主体设计单位开展施工图设计前,自二级医疗工艺流程设计成果确认后30个日历天内提交三级医疗工艺流程设计相关资料。 ②施工图完成后7个日	①施工图前:《医疗工艺三级流程平面图》《医疗功能用房家具及设备平面布置图》《医疗功能用房水电气点位布置图》 ②施工图后:《施工图审查意见书》、《专项设计施工图审	通过院方组织的专家评审

	历天内提交审查意见。	查意见书》	
5	施工阶段,每月提交医疗工艺咨询服务相关技术建议	《医疗工艺咨询意见书》	
6	项目竣工验收阶段,竣工验收前3个月内提交医疗工艺设计实现程度和符合度审查意见	《医疗工艺验收意见书》	
7	运营后评价阶段,项目投入运营1年后	《医疗工艺流程后评价报告书》	

以上专家评审费用均含在医疗工艺咨询服务费中。

四、驻场服务要求

(一) 人员组织要求

1. 在设计高峰或院方认为有必要时,工艺单位必须集中力量确保设计进度及质量。

2. 项目总负责人及相关专业负责人应能够胜任所承担任务的审查、设计、组织、计划、协调工作。

3. 须报送项目总负责人、各专业负责人、其他参与工艺审查及设计工作的人员姓名、年龄、学历、专业、职称、职务、相关经历和主要技术成果以及在本项目中负责的任务等。—

4. 必须保证参与本项目人员的稳定性,不可随意撤换,否则必须承担相应责任。

5. 咨询单位的人员数量、专业水平、专业配套等达不到项目需求时,需更换及补充人员;未能在指定时间内及时更换和补充的,将视为违约行为。

6. 咨询单位应参与由建设单位组织的方案设计、初步设计、施工图设计各阶段的审查会议，及时提出审查意见，督促方案设计单位进行优化。

7. 咨询单位应在开展各阶段工作前结合设计进度需求向建设单位提交工作计划，并按通过审查的计划按时完成阶段成果。

（二）主要人员基本要求

序号	专业分工	专业、职称	最低投入人数（人）
1	总负责人	工艺流程咨询单位副职领导或以上职务	1
2	项目负责人	具有医学类专业或建筑工程类专业中级或以上职称的	1
3	医疗工艺咨询负责人	具有医疗相关专业中级或以上职称	1
4	医疗工艺设计负责人	具有建筑相关专业中级或以上职称	1
5	医疗工艺咨询技术人员	医疗相关专业中级或以上职称，或从事医疗工艺咨询技术工作不少于3年	2
6	医疗工艺设计技术人员	建筑相关专业中级或以上职称，或从事医疗工艺咨询技术工作不少于3年	2
7	施工驻场人员	建筑、医疗相关专业中级或以上职称	1

（三）现场服务要求

咨询服务单位在实质性设计各阶段，根据院方工作需要，阶段性指派驻场人员不少于《设计咨询人员驻场时间要求表》的要求，咨询服务技术人员数量按项目执行需求配置。

在项目施工过程中，项目负责人应参与院方要求的各类重要会议，并周期性到现场开展咨询服务工作（每月至少一次）。全流程跟进项目的工艺流程前期策划、工艺流程设计方案及与方案相关的其他工作，

及时向院方反馈设计、施工过程中发现的工艺流程设计问题，随时接受院方在设计上的相关技术咨询。

设计咨询人员及驻场时间要求表

驻场阶段	专业	人数 (最低配置)	职称要求	驻场工作时间及内容
设计阶段	建筑/医疗相关	2 人	中级或以上职称	前期调研阶段，医疗工艺咨询师/工艺设计师各 1 名，驻场不少于 3 个月，直至完成医疗工艺前期规划阶段工作任务
	建筑/医疗相关	2 人	中级或以上职称	一级流程设计阶段，医疗工艺咨询师/工艺设计师各 1 名，驻场不少于 3 个月，直至完成医疗工艺一级流程工作任务
	建筑/医疗相关	2 人	中级或以上职称	二级流程设计阶段，医疗工艺咨询师/工艺设计师各 1 名，驻场不少于 5 个月，直至完成医疗工艺二级流程工作任务
	建筑/医疗相关	2 人	中级或以上职称	三级流程设计阶段，医疗工艺咨询师/工艺设计师各 1 名，驻场不少于 5 个月，直至完成医疗工艺三级流程工作任务
施工阶段	建筑/医疗相关	1 人	中级或以上职称	1. 按院方要求，根据项目进展需要阶段性驻场，参加项目相关例会及专题会 2. 根据项目施工过程中院方实际需求，及时响应到项目所在地现场办公解决医疗工艺设计与咨询相关问题

注：驻场人员在服务期内纳入院方统一管理，驻场人员办公用品自备。驻场人员的相关费用包含在服务报酬中，其薪酬福利费用由服务单位自行承担，未经院方同意不得离开。

五、现场考察

不安排统一考察，由服务商自行考察，相关责任和风险由服务商承担。

六、报价文件要求

1. 资格文件（营业执照、资质证书等）（复印件加盖公章）
2. 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书(附件1)(原件)
3. 资信承诺书（附件2）（原件）
4. 提供近5年内（2019-2023年）不少于5项同类型项目业绩证明资料（复印件，建筑规模不小于10万m²）（附件3）
5. 报送项目总负责人、各专业负责人、其他参与工艺审查及设计工作的人员姓名、年龄、学历、专业、职称、职务、相关经历和主要技术成果以及在本项目中负责的任务等（附件4）
6. 报价函（提供测算依据，需综合考虑各阶段人员驻场及专家评审费）（附件5）（原件）

以上1-5统一装订密封文件内，6单独装订密封文件内。

七、提交方式

市场调研自公告日起至**2024年1月26日17点截止**，请有意向的单位按照一下要求递交资料。

1. 纸质报价文件应于**截止时间**前以密封加盖章的形式送至我中心如下地址（可邮寄）：**广东省广州市越秀区华泰宾馆翠园楼404室新院区建设办公室**。封袋面须注明项目名称、报价单位，并加盖报价单位公章。

2. 服务商须将资料原件（**报价函除外**）扫描合并成一份PDF格式的电子文件，并于**截止时间**前发送至 **xyqjsb@sysucc.org.cn** 邮箱（邮箱主题命名格式为：**黄埔二期项目医疗工艺咨询服务市场调研+**

企业名称+联系人及电话）。

3. 联系人：冯工，咨询电话：020-87345374/15622313072。

八、注意事项

1. 本次调研仅作为采购人采购需求编制以及采购价格信息参考的依据，仅对项目有关需求方案及价格进行市场调研，参与本次调研并不代表获得相应业务资格。

2. 本次调研的项目需求为本项目的初步需求，采购人可依实际情况进行调整。

3. 各供应商应按项目需求如实制作方案（如有，请在报价文件中载明）并进行报价，杜绝弄虚作假，胡乱报价。

4. 本项目严禁各供应商进行恶意串通、恶意竞争或其它违规行为，一经查实，将上报采购人。

附件：

1. 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书
2. 资信承诺书
3. 同类业绩清单
4. 拟投入项目人员清单
5. 报价函

中山大学肿瘤防治中心

总务处新院区建设办公室

2024 年 1 月 18 日